**Проверка целевого и эффективного использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также по договорам аренды арендаторам муниципального имущества, деятельность которых имеет социальную и общественную значимость, в 2017 году - текущем периоде 2019 года**

Контрольно-счетной палатой проведена проверка целевого и эффективного использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также по договорам аренды арендаторам муниципального имущества, деятельность которых имеет социальную и общественную значимость, в 2017 году - текущем периоде 2019 года.

По результатам проведенной проверки установлены следующие нарушения (замечания):

1. Решение Архангельской городской Думы от 14.02.2018 № 625 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Город Архангельск» не исполнено.

2. Установлен факт представления иных помещений, чем указаны в решении Архангельской городской Думы.

3. Выявлено пять фактов не реализации права, закрепленного статьей 930 Гражданского кодекса Российской Федерации. Отсутствие в двух договорах безвозмездного пользования условия о необходимости пользователя страховать полученное в безвозмездное пользование имущество от гибели и повреждения, привело к невозможности поступления в доход местного бюджета фактической стоимости ущерба в размере 39 546,30 руб.

4. Установлено, что действующие документы не содержат положения, регламентирующие периодичность проведения осмотров переданных по договору безвозмездного пользования помещений.

5. В ходе проведения осмотров выявлено два факта проведенных перепланировок и переоборудования помещений до получения согласия Администрации муниципального образования «Город Архангельск». Штрафные санкции к пользователям не применены, договоры не расторгнуты.

6. В нарушение пункта 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации и условий договора аренды муниципального имущества с применением коэффициента социальной значимости (КСЗн) установлен факт передачи имущества арендатором без предварительного согласия арендодателя.

7. Установлено, что одним из условий договоров аренды муниципального имущества с применением коэффициента социальной значимости (КСЗн) установлена обязанность пользователя по оплате коммунальных услуг, оказанных в период пользования помещениями, а так же обязанность по оплате расходов, связанных с содержанием и ремонтом имущества многоквартирного дома, в котором расположены помещения. По четырем договорам аренды с применением КСЗн в адрес департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» не представлены соответствующие сведения о заключении договоров.

8. В нарушение условий договора аренды муниципального имущества с применением коэффициента социальной значимости (КСЗн) арендатор за период 2017-2018 гг. и за пять месяцев 2019 года не произвел оплату неустойки в размере 130 777,28 руб.; за период 2017-2018 гг. и за пять месяцев 2019 года арендатор не произвел оплату неустойки в размере 87 003,89 руб. Меры к арендаторам в соответствии с условиями договора и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации не приняты.

В соответствии со статьей 17 Положения о контрольно-счетной палате муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25.04.2012 №420, в целях устранения нарушений в адрес департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск направлено представление. Информация о результатах проверки направлена Главе муниципального образования «Город Архангельск», в Архангельскую городскую Думу, прокуратуру города Архангельска.